

Ekspansi, MNC Land Siapkan Rp10 Triliun

JAKARTA – PT MNC Land Tbk (KPIG) menyiapkan dana lebih dari Rp10 triliun untuk menggarap beberapa proyek pada tahun ini. Proyek terbesar yang akan digarap adalah tol Ciawi-Sukabumi dan pengembangan kawasan hiburan yang terintegrasi di daerah Lido, Sukabumi, Jawa Barat.

CEO MNC Group Hary Tanoesoedibjo (HT) mengatakan, MNC Group akan menyuntikkan dana tunai hingga Rp2 triliun pada Mei 2013 untuk memperkuat modal sehingga totalnya akan menjadi Rp5 triliun. Hal ini bertujuan sebagai komitmen ekspansi besar perseroan ke depannya. Nantinya, lanjut dia, perseroan akan menggunakan dana kas internal dan modal pemilik saham. Saat ini, perseroan sedang mengembangkan kawasan bisnis MNC di Jakarta dengan nilai lebih dari Rp2 triliun. "Sekarang saja, perseroan sedang menyiapkan Gedung MNC Financial Center yang akan dihuni oleh unit bisnis keuangan dari MNC Group. Gedung ini akan menjadi pusat bisnis keuangan di bawah MNC Capital sebagai induknya," ujarnya saat *Topping Off* Gedung MNC Financial

Center di Jakarta kemarin.

Dia mengatakan, proyek 23 lantai tersebut menghabiskan dana hampir Rp200 miliar, hanya untuk bangunan. Nilai tersebut semakin bertambah untuk keperluan interior dan tanah. Pembangunan sudah dilakukan sejak 2011 dan ditargetkan akan bisa dihuni pada September 2013 nanti.

Selain gedung tersebut, perseroan menyiapkan pembangunan Gedung MNC Media di kawasan yang sama. HT mengatakan nantinya gedung tersebut ditargetkan terdiri dari 58 lantai, dan akan dibagi dua untuk perkantoran MNC Media dan boutique hotel. Rencananya pada bulan Mei akan dilakukan *ground breaking* dan pembangunan ditargetkan selesai dalam tiga tahun ke depan. Nilai investasi bangunan mencapai Rp1,2 triliun, di luar interior

kantor dan hotel.

Selain itu, papar HT, perseroan akan mengembangkan gedung High End yang saat ini

berlantai lima. Gedung tersebut akan ditingkatkan menjadi 22 lantai sehingga menjadi kembar dengan MNC Financial

Center di sebelahnya.

HT memaparkan, tahun ini juga perseroan akan mulai membangun jalan tol Ciawi-

Sukabumi sebagai akses ke kawasan Lido. Pembangunan jalan sepanjang 54 km tersebut akan dilakukan dalam tiga ta-

hap. Di bulan Juni hingga Juli nanti ditargetkan perseroan sudah menyelesaikan proses pembebasan lahan. Sehingga bulan Juli akan dimulai konstruksi untuk tahap pertama sepanjang 14 km. "Setidaknya dana untuk konstruksi saja mencapai Rp4,5 triliun," paparnya.

Menurut dia, seluruh pembangunan ditarget akan selesai dalam empat tahun. Bersamaan dengan selesainya jalan tersebut, perseroan menyiapkan konstruksi kawasan hiburan di Lido. "Kami optimistis pembangunan bisa selesai dalam empat tahun, dan ini juga diikuti pembangunan kawasan di Lido," ujarnya.

Analisis dari Trust Securities Reza Priyambada menilai rencana diversifikasi bisnis yang dilakukan perseroan akan menjadi perhatian pasar saat ini. Pasar nantinya akan melihat potensi kontribusi proyek-proyek perseroan terhadap pemasukan. Saat ini perseroan sangat jitu dalam membaca kebutuhan pasar seperti ruang perkantoran dan lokasi hiburan. "Keunggulan perseroan dari diversifikasi bisnis yang berdampak positif karena permintaan masih cukup besar," ujar Reza kemarin.

● hafid fuad



CEO MNC Group Hary Tanoesoedibjo bersama Komisaris MNC Land Liliana Tanoesoedibjo dan Direktur MNC Land Michael Dharmajaya (kanan) saat *Topping Off* Gedung MNC Financial Center di Jakarta kemarin.