

**PT Citra Marga Nusaphala Persada Tbk**  
*Infrastructure Solution Enterprise*



Nomor : 747 /DIR-HM.00/XII/2021  
Lampiran : 3 (tiga) Lembar

Jakarta, 17 Desember 2021

Kepada Yth.  
**PT Bursa Efek Indonesia**  
Gedung Bursa Efek Indonesia  
Jl. Jend. Sudirman Kav.52-53  
Jakarta 12190

**U.P. : Divisi Penilaian Perusahaan Sektor Jasa Group 2**

**Perihal : Penyampaian Hasil Pelaksanaan Public Expose Tahun 2021 PT Citra Marga Nusaphala Persada Tbk**

Dengan hormat,

Merujuk pada Surat Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia No. Kep-00015/BEI/01-2021 perihal Perubahan Peraturan No. I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi, tanggal 29 Januari 2021, khususnya *point* III.3. mengenai Kewajiban *Public Expose*, bersama ini kami sampaikan laporan hasil pelaksanaan *Public Expose* Tahun 2021 PT Citra Marga Nusaphala Persada Tbk ("Perseroan") yang diselenggarakan pada hari Rabu tanggal 15 Desember 2021, bertempat di Gedung Citra Marga Lantai 3, Jl. Yos Sudarso Kav. 28, berupa:

1. Daftar Tanya Jawab
2. Daftar Hadir

Dapat kami sampaikan bahwa pelaksanaan *Public Expose* Tahun 2021 Perseroan tersebut berjalan dengan baik dan lancar serta berlangsung dari Pukul 10.30 Wib sampai dengan Pukul 11.30 Wib. Tamu atau undangan yang hadir seluruhnya sebanyak 14 Orang sebagaimana dapat dilihat dalam Daftar Hadir (terlampir).

Demikian kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

**PT Citra Marga Nusaphala Persada Tbk**

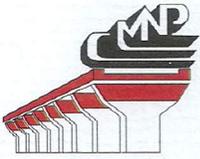
**Hasyim**  
Direktur Independen

**Bambang Hartadi**  
Direktur Independen

Tembusan Yth.

- Direksi PT Bursa Efek Indonesia;
- Dewan Komisaris dan Direksi PT Citra Marga Nusaphala Persada Tbk.

/IND



# PT Citra Marga Nusaphala Persada Tbk

Infrastructure Solution Enterprise



## TANYA JAWAB PUBLIC EXPOSE PT CITRA MARGA NUSAPHALA PERSADA Tbk JAKARTA, 15 DESEMBER 2021

### 1. Venny – Kontan

#### Pertanyaan :

- Proyek apa saja yang akan digarap oleh Perseroan di tahun 2022?
- Berapakah CAPEX yang dialokasikan oleh Perseroan di tahun 2022?
- Darimanakah sumber pendanaan CAPEX tersebut?

#### Jawaban :

- Saat ini Perseroan fokus untuk menyelesaikan 3 (tiga) proyek yang sedang ditangani, yaitu Proyek Harbour Road II dengan nilai investasi sekitar Rp15,8 triliun, proyek Cisumdawu dengan nilai investasi sebesar Rp8,4 triliun dan proyek Depok-Antasari seksi 3 dan seksi 4 sebesar Rp 2,2 triliun dari total nilai investasi sebesar Rp6,6 triliun.
- Perseroan mengalokasikan CAPEX untuk tahun 2022 sebesar Rp11 triliun yang akan digunakan untuk penyelesaian proyek jalan tol Cisumdawu dan HBR2. Pembangunan Konstruksi Cisumdawu menggunakan metode *Contractor Pre-Financing* (CPF) yaitu kontraktor baru akan dibayar setelah pekerjaan konstruksi selesai dilakukan sehingga pengalokasian CAPEX tahun 2022 menjadi besar.
- Sumber pendanaan CAPEX berasal baik dari internal Perseroan maupun pinjaman dari lembaga Keuangan dan lembaga non Keuangan. Selain itu Perseroan juga sedang menyiapkan beberapa rencana *Corporate Action*.

### 2. Annis – Lantai Bursa

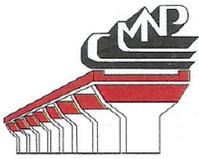
#### Pertanyaan :

- Berapa besaran penyesuaian tarif tol tahun ini dan apakah tahun depan akan ada penyesuaian tarif tol lagi?
- Berapa proyeksi untuk laba dan pendapatan Perseroan? Instrumen apa yang akan dikeluarkan dalam rencana *Corporate Action* dan berapa besara jumlah yang akan dikeluarkan ?

#### Jawaban :

- Sesuai dengan Undang-undang Jalan Tol bahwa penyesuaian tarif tol dilakukan setiap 2 tahun sekali berdasarkan pada tingkat inflasi selama 2 tahun terakhir. Saat

*[Handwritten signature]*



# PT Citra Marga Nusaphala Persada Tbk

Infrastructure Solution Enterprise



ini tingkat inflasi berkisar 3%, sehingga kemungkinan penyesuaian tarif tol +/- sekitar 6%. Untuk beberapa anak usaha Perseroan akan ada penyesuaian tarif tol pada ditahun 2022.

- b. Untuk tahun 2022, Perseroan akan menargetkan pendapatan sebesar Rp8.1 triliun, Ebitda sebesar Rp1.3 triliun, dan laba bersih sebesar Rp649 miliar. Mengenai rencana *corporate action* saat ini masih dalam kajian internal dan ada beberapa opsi yaitu Obligasi atau *Right Issue*. Perseroan saat ini juga telah melakukan pembahasan dengan beberapa lembaga Keuangan yang akan mendanai proyek-proyek tersebut.

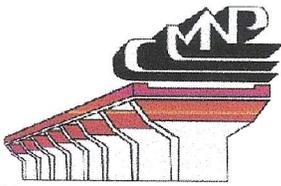
### 3. Ahmad – IQ Plus

#### **Pertanyaan :**

- a. Apakah penyebab dari penurunan proyeksi laba bersih Perseroan tahun 2021 dan 2022 jika dibandingkan dengan peningkatan pendapatan Perseroan sebesar Rp813 miliar serta proyeksi laba bersih di tahun 2022 sebesar Rp649 miliar?

#### **Jawaban :**

- a. Laba bersih tahun 2022 sebesar Rp649 miliar turun dibanding tahun 2021 karena adanya beban bunga yaitu beban bunga yang berasal dari pinjaman bank anak usaha untuk proyek jalan tol Cisumdawu.



PT Citra Marga Nusaphala Persada Tbk

DAFTAR HADIR MEDIA  
PUBLIC EXPOSE  
PT CITRA MARGA NUSAPHALA PERSADA TBK  
15 DESEMBER 2021

No	Nama	Media	No Telp/Email	Paraf
1	Aban Auri	Papornoid	0812420222	
2	Tomy	TOPBUSINESS	08569980362	
3	Venny	KONTAN	081384488298	
4	Komar	Emitennews.com	081316612200	
5	BUDI	IPOTMEHS	08999982726	
6	Anis	Lantai bursa	08128527931	
7	Didi	VOI	08599051270	
8	Julfar	Emitennews	0817616887	
9	Taufan	Warta Ekonomi	0818347557	
10	Amad Sahid	IQPIUS	08788515616	
11	Fadli	suara.com	08776003553	
12	Irawan	Netralnews.com	085814696315	
13	Yudi	Info Bank	0888227711	
14	Indo pos	Wahyu	081806684333	
15				
16				
17				
18				
19				
20				