



Media Title	Bisnis Indonesia	
Date	6 Oktober 2014	Color
Section	News	Circulation
Page No	28	Article Size
Journalist	Anggara Fernando	Advalue
Frequency	Daily	PR Value

► **TOL SOROJA**

Proyek Rp1,4 Triliun Siap Dilelang

JAKARTA—Pemerintah akan menawarkan pengelolaan jalan tol Soreang-Pasir Koja senilai Rp1,4 triliun kepada para peminat melalui proses lelang, sambil menunggu surat rekomendasi dari Pemerintah Kabupaten Bandung keluar.

Anggara Fernando
redaksi@bisnisid.co.id

Achmad Gani Ghazali, Kepala Badan Pengatur Jalan Tol (BPJT) Kementerian Pekerjaan Umum, menyatakan surat dari Pemkab Bandung yang ditunggu itu adalah pernyataan pembebasan tanah yang sudah mencapai di atas 75%.

Jalan tol Soreang-Pasir Koja (Soroja) yang dibebaskan tanahnya ditambah lahan milik Pemkab Bandung sepanjang 4 km terkena syarat pembebasan tanah di atas 75%. Surat itu diperlukan agar prosedur lelang kepada investor dapat terpenuhi.

Ruas jalan tol ini memiliki panjang sekitar 15 km. "Jika suratnya telah diterima, kami langsung buka PQ [prequalification]," ujar Gani, Minggu (5/10). Sebelumnya, Bupati Bandung dalam rapat bersama Menteri Koordinator Perekonomian Chairul Tanjung

► Jika surat rekomendasi soal tanah telah diterima, Kementerian PU langsung membuka prakualifikasi tender.

► Tol Soroja akan dilewati 17.528 unit kendaraan per hari dengan biaya pengadaan tanah APBN Rp244,9 miliar.

menjanjikan akan mengirim surat pernyataan pembebasan tanah ini pada akhir September 2014.

Menurutnya, jalan tol Soroja ini akan menjadi satu-satunya jalan tol yang ditawarkan kepada investor pada 2014. Tahapan prakualifikasi (PQ) adalah upaya melihat keseriusan calon investor akan ruas tol ini.

Tol Soroja akan dilewati sekitar 17.528 unit kendaraan per hari, dengan biaya pengadaan tanah yang ditanggung APBN sebesar Rp244,9 miliar. Adapun, total biaya pengadaan tanah pada ruas ini mencapai Rp425 miliar. Selisih biaya pengadaan tanah ditanggung oleh pemerintah daerah.

Jalan tol ini menjadi akses masyarakat Kabupaten Bandung menuju Bandara Internasional Jawa Barat di Kertajati. Akses tol Soroja ini menyambung ke Tol Cileunyi-Sumedang-Dawuan (Cisumdawu). Selain itu, akses tol ini juga mempersingkat waktu tempuh menuju Kota Bandung.

MNC GROUP

Selain itu, menurut Gani, pihaknya sudah menerima laporan dari investor jalan tol Ciawi-Sukabumi yakni MNC Group. Perusahaan milik Hary Tanoesoedibjo ini dikatakannya akan mengumumkan kontractor yang menjadi pemenang konstruksi pada akhir Oktober 2014.

Menurut Gani, setelah dilakukan penunjukan kontractor fisik, maka tahapan pembangunan akan bisa dimulai, di antaranya berupa pembersihan lahan dan penyiapan tiang pancang.

Gubernur Jawa Barat Ahmad Heryawan menyatakan pihaknya menargetkan seksi IA dari Ciawi-Caringin sepanjang 7 km dapat

beroperasi pada pertengahan 2016. Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol (PPJT) Ciawi-Sukabumi sepanjang 54 km telah ditandatangani semenjak 2007. Ruas jalan tol ini dikuasai oleh PT Trans Jabar Tol.

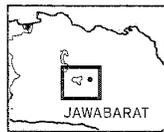
Perusahaan itu pada awalnya dimiliki oleh Grup Bakrie melalui Bakrie Toll Road, tetapi semenjak dua tahun lalu, Grup Media Nusantara Citra (MNC) milik pengusaha Hary Tanoe mengambil alih dari Bakrie.

Untuk pengerjaan Seksi I, diperlukan investasi sebesar Rp1,5 triliun sedangkan untuk menyelesaikan seluruh ruas tol tersebut diperlukan investasi Rp7,8 triliun. Masa pembangunan Seksi I diperkirakan memerlukan waktu 18–24 bulan hingga ruas ini dapat difungsikan.

Ruas jalan tol Ciawi-Sukabumi terbagi dalam empat seksi yaitu Seksi I Ciawi-Cigombong sepanjang 15 km, Seksi II Cigombong-Cibadak (12 km), Seksi III Cibadak-Sukabumi Barat (14 km), dan Seksi IV Sukabumi Barat-Sukabumi Timur (13 km). ■

Profil 2 Proyek Jalan Tol Soroja dan Ciawi-Sukabumi

Proyek: Soreang-Pasir Koja
Panjang: 15 kilometer
Investasi: Rp1,4 triliun
Volume lalu lintas: 17.528 kendaraan/hari
Jumlah lajur: 2x3 lajur



Sumber: Dari berbagai sumber, diolah

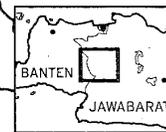
Citirep
Tol. Jagorawi

BOGOR

CIAWI

SUKABUMI

Proyek: Ciawi-Sukabumi
Panjang: 54 kilometer
Seksi: 4 Seksi
Investasi: Rp7,8 triliun
BUJT: PT Trans Jabar Tol (MNC Group)



Sumber: Dari berbagai sumber, diolah